



البلديات
أمانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات موافق سيارات حاويات و صرف صحي

كراسة شروط ومواصفات موافق سيارات حاويات و صرف صحي

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٥
ب	تعريف للمصطلحات و المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.	٦
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى	٧
١	مقدمة	٨
٢	وصف العقار	١٠
٣	اشتراطات دخول المزايدة والتقديم	١٢
	١/٣ من يحق له دخول المزايدة	١٣
	٢/٣ مكان تقديم العطاءات	١٣
	٣/٣ موعد تقديم العطاءات	١٣
	٤/٣ موعد فتح المظاريف	١٣
	٥/٣ نموذج العطاء وطريقة التقديم	١٣
	٦/٣ كتابة الأسعار	١٤
	٧/٣ مدة سريان العطاء	١٤
	٨/٣ الضمان	١٤
	٩/٣ موعد الإفراج عن الضمان	١٤
	١٠/٣ مستندات العطاء	١٤
٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	١٦
	١/٤ دراسة الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	١٧
	٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة	١٧
	٣/٤ معاينة العقار	١٧
٥	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	١٨
	١/٥ إلغاء وتعديل الشروط والمواصفات	١٩
	٢/٥ تأجيل موعد فتح المظاريف	١٩
	٣/٥ سحب العطاء	١٩
	٤/٥ تعديل العطاء	١٩
	٥/٥ حضور جلسة فتح المظاريف	١٩

كراسة شروط ومواصفات موافق سيارات حاويات و صرف صحي

م	المحتويات	الصفحة
٦	الترسية والتعاقد وتسليم الموقع:	٢٠
١/٦	الترسية والتعاقد	٢١
٢/٦	تسليم الموقع	٢١
٧	الاشتراطات العامة:	٢٢
١/٧	توصيل الخدمات للموقع	٢٣
٢/٧	البرنامج الزمني للتنفيذ	٢٣
٣/٧	الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	٢٣
٤/٧	حق الأمانة/البلدية في الإشراف على التنفيذ	٢٣
٥/٧	استخدام العقار للغرض المخصص له	٢٣
٦/٧	التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد	٢٣
٧/٧	موعد سداد الأجرة السنوية	٢٤
٨/٧	متطلبات السلامة والأمن	٢٤
٩/٧	إلغاء العقد للمصلحة العامة	٢٤
١٠/٧	تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	٢٤
١١/٧	أحكام عامة	٢٤
٨	الاشتراطات الخاصة:	٢٦
١/٨	مدة العقد	٢٧
٢/٨	فترة التجهيز والإنشاء	٢٧
٣/٨	دراسة طبيعة الموقع	٢٧
٤/٨	ساعات التشغيل	٢٧
٥/٨	التجهيزات	٢٧
٦/٨	الإشراف على الحوش	٢٧
٧/٨	تأمين العمالة	٢٧
٨/٨	معدات التشغيل	٢٨
٩/٨	الصيانة	٢٨
١٠/٨	التحكم في الغبار	٢٨
١١/٨	التحكم في الحرائق	٢٨

٢٩	١٢/٨	مكافحة الحيوانات والحشرات
٢٩	١٣/٨	عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق الحوش
٢٩	١٤/٨	تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات

كراسة شروط ومواصفات موافق سيارات حاويات و صرف صحي

الصفحة	المحتويات	م
٣١	الاشتراطات الفنية	٩
٣١	١/٩ تصميم الحوش	
٣١	١/١/٩ اختيار أسلوب الدفن	
٣١	٢/١/٩ تصميم خلية الدفن والمنطقة	
٣١	٣/١/٩ الطرق	
٣١	٤/١/٩ تسوير الموقع	
٣١	٢/٩ تصريف مياه السيول والأمطار	
٣٢	٣/٩ التحكم في السوائل	
٣٢	٤/٩ التحكم في الغازات	
٣٤	٥/٩ أسلوب العمل في منطقة التشغيل	
٣٥	٦/٩ قفل الحوش	
٣٦	المرفقات	١٠
٣٧	١/١٠ نموذج العطاء	
٣٨	٢/١٠ الرسم الكروكي للموقع	
٣٩	٣/١٠ نموذج تسليم العقار	
٤٠	٤/١٠ إقرار المستثمر	
٤١	٥/١٠ نموذج العقد	

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

على المستثمر قبل إغلاق الظرف أن يقوم بمراجعة نهائية للتأكد من تقديم كل المستندات والوثائق المطلوبة وأنها مختومة بختمه وذلك بوضع علامة (√) أمام كل مستند إن كان مرفقاً ومختوماً إذا كان ذلك مطلوباً.

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء)		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٥	صور شهادات الخبرة الخاصة بإنشاء وإدارة حوش صرف صحي للمواد الخطرة		
٦	خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي		
٧	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		

ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات

المشروع:	هو موافق سيارات حاويات و صرف صحي المراد تشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد..
العقار:	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها، والتي يقيم عليها موافق سيارات حاويات و صرف صحي
المستثمر:	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل موافق سيارات حاويات و صرف صحي
مقدم العطاء:	يقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقدم عرضاً في منافسة
حوش صرف صحي للمواد الخطرة:	هو موقع تم اختياره وفق معايير محددة موافق سيارات حاويات و صرف صحي ، ويتم تشغيله وقفله وفق خطة محددة، ويؤخذ غرض استخدامه بعد قفله في الاعتبار عند التصميم.
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة/البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة.

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة
حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	كيفية تحديد التاريخ	البيان
	التاريخ الذي تم فيه النشر	تاريخ الإعلان
٢٠٢٥/٠١/٠٧م	كما هو محدد في الإعلان	آخر ميعاد لتقديم العطاءات
٢٠٢٥/٠١/٠٨م	كما هو محدد في الإعلان	موعد فتح المظاريف
	تحده الأمانة / البلدية	إعلان نتيجة المزايدة
	تحده الأمانة / البلدية	موعد الإخطار بالترسية
	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة/البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطى مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة
	خلال شهر من توقيع العقد	تاريخ تسليم العقار
	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	بداية سريان مدة العقد
	عند توقيع العقد	موعد سداد أجرة السنة الأولى



القصيم
أمانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات
و صرف صحي

١. مقدمة

١. مقدمة

ترغب بلدية محافظة الرس في طرح مزايده عامة عن طريق الظرف المختوم بين المستثمرين لتأجير موقع مخصص لإقامة وتشغيل وإدارة **موافق سيارات حاويات و صرف صحي** وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .

وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق للبلدية أهدافها وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة ، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

١. التوجه إلى الإدارة المذكورة أدناه بالبلدية وتقديم الاستفسار مكتوب:

إدارة: الاستثمارات

تليفون: ٠١٦٣٣٣١٤١٥ تحويله ٤٢١



الأمانة العامة
أمانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات
و صرف صحي

٢. وصف العقار

٢. وصف العقار

موافق سيارات حاويات و صرف صحي		نوع النشاط
١. تصميم موافق سيارات حاويات و صرف صحي وتسويره وإقامة الطرق المؤدية إليه وبداخله وصيانتها - استقبال المواد وفردها ودكها ودفنها.		مكونات النشاط
المدينة الرس		موقع العقار
رقم المخطط:	رقم القطعة ثا	
شمالاً: ارض فضاء حكومي	بطول: ٣٣,٣٥ م	حدود العقار
جنوباً: ارض فضاء حكومي	بطول : ٣٣,٣٥ م	
شرقاً: ارض فضاء حكومي	بطول : ٣٠ م	
غرباً: ارض فضاء حكومي	بطول : ٣٠ م	
ارض فضاء		نوع العقار
٢م ١٠٠٠		مساحة الأرض
		مساحة المباني
		عدد الأدوار
مسلح		نوع البناء



الوقاية
أمانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات
و صرف صحي

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

- ١/٣ من يحق له دخول المزايدة:
- يحق للمستثمرين السعوديين الراغبين في إنشاء وإدارة **موافق سيارات حاويات و صرف صحي** التقدم في هذه المزايدة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاماً أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة أو البلدية استبعاد الذين عليهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن مواعدها أو لدى البلدية ملاحظات عليهم في تعثر مشاريع استثمارية أخرى .
- ٢/٣ مكان تقديم العطاءات :
- تقدم العطاءات عن طريق موقع بلدي عبر بوابة فرص رابط (furas.momra.gov.sa)،**
- موعد تقديم العطاءات:
- يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه الثلاثاء الموافق ١٠/٠٧/٢٠٢٥ م ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.
- ٣/٣ موعد فتح المظاريف:
- الموعد المحدد لفتح المظاريف هو الساعة العاشرة والنصف صباحاً يوم الأربعاء الموافق ١٠/٠٨/٢٠٢٥ م
- ١/٥/٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.
- ٢/٥/٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من مقدم العطاء نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقاً من الغرفة التجارية، أو مصحوباً بوكالة شرعية.
- ٣/٥/٣ يقدم العطاء داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس.
- ٤/٣ كتابة الأسعار:
- يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:
- ١/٦/٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

- ٢/٦/٣ **تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.**
- ٣/٦/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، أو تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.
- ٥/٣ **مدة سريان العطاء:**
- مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة / البلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.**
- ٦/٣ **الضمان:**
- ١/٨/٣ **يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل ٢٥ ٪ من قيمة إيجار سنة واحدة ،** ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي ، وأن يكون غير مشروط ، وغير قابل للإلغاء ، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية ، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ثلاث شهور من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء ، وقابلاً للتمديد عند الحاجة .
- ٢/٨/٣ **يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان ، أو تكون قيمة الضمان أقل من قيمة إيجار سنة واحدة ، أو يكون خطاب الضمان مقدماً بغير اسم المستثمر ، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.**
- ٧/٣ **موعد الإفراج عن الضمان:**
- يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة ، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد توقيع العقد مع من رست عليه المزايدة.
- ٨/٣ **مستندات العطاء:**
- يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:**
- ١/١٠/٣ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر ، أو ممن يفوضه لذلك ، ومختوماً بختمه ، مع إثبات تاريخ التوقيع.
- ٢/١٠/٣ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية ، أو وكالة شرعية ، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء.
- وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة ، ولن تقبل أية وثيقة في هذا الشأن غير موثقة من الجهات المختصة.
- ٣/١٠/٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.
- ٤/١٠/٣ صور من شهادات الخبرة في مجال إنشاء وإدارة حوش صرف صحي للمواد الخطرة معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة بالملكة ، تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها .

- ٥/١٠/٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقا للشروط الواردة في البند ٨/٣ أعلاه).
- ٦/١٠/٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي ، موقعا عليها من المستثمر ومختومة بختمه ، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها ، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.



الوقاية
أمانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات
و صرف صحي

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

١/٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة / البلدية في استبعاد العطاء.

٢/٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة:
في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة/البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطاءه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة/البلدية بالرد على الاستفسارات كتابية لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٣/٤ **معاينة العقار:**
على المستثمر وقبل تقديم عطاءه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به.
ويعتبر المستثمر قد استوفي هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطاءه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

٥. ما يحق للأمانة/البلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

- ١/٥ **إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:**
يجوز للأمانة/ للبلدية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.
- ٢/٥ **تأجيل موعد فتح المظاريف:**
يحق للأمانة/ للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة/ البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.
- ٣/٥ **سحب العطاء :**
إذا قام المستثمر بسحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، فإنه يعاد له الضمان، ولكن لا يحق له التقدم مرة أخرى في هذه المزايدة، أما إذا سحب عطاءه بعد فتح المظاريف وقبل التعاقد مع من رست عليه المزايدة فلا يعاد له الضمان.
- ٤/٥ **تعديل العطاء:**
لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بخصوص خطأ في عطاءه بعد تقديمه.
- ٥/٥ **حضور جلسة فتح المظاريف :**
يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقا من الغرفة التجارية، ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



الاقليم
أمانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات
و صرف صحي

٥. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

- ١/٦ الترسية والتعاقد:
- ١/١/٦ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بالترسية أو الإلغاء بما تراه .
- ٢/١/٦ يتم إخطار من رست عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة/البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة/البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
- ٣/١/٦ يجوز للأمانة/ للبلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة .
- ٢/٦ تسليم الموقع:
- ١/٢/٦ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة/البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ٢/٢/٦ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.



الاقليم
امانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات
و صرف صحي

٦. الاشتراطات العامة

٧. الاشتراطات العامة

- ١/٧ توصيل الخدمات للموقع:**
يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - طرق - تجهيزات السيول... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالبلدية ومع الجهات ذات الصلة.
- ٢/٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:**
يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل.
- ٣/٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:**
يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ مشروع حوش صرف صحي للمواد الخطرة: قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.
- ٤/٧ حق البلدية في الإشراف:**
١/٤/٧ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
٢/٤/٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
٣/٤/٧ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة الأمانة/البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة/ للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.
٤/٤/٧ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.
- ٥/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له:**
لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.
- ٦/٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد :**
لا يحق للمستثمر التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف، على أن تنطبق على المستثمر الجديد نفس شروط المستثمر الأصلي.

- ٧/٧ **موعد سداد الأجرة السنوية:**
- تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد ، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر ، أما إيجار السنوات التالية ، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية ، ويحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.
- ٨/٧ **متطلبات السلامة والأمن:**
- يلتزم المستثمر بما يلي :
- ١/٨/٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص ، أو الأعمال ، أو الممتلكات العامة والخاصة .
- ٢/٨/٧ إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة ، أثناء القيام بأعمال التنفيذ .
- ٣/٨/٧ يكون المستثمر مسؤولاً مسئولاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة ، وإصابات العمل ، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل ، أو تلحق بالمارة أو المركبات ، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل ، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات ، أو أى تكاليف أخرى ، وليس على الأمانة/ البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.
- ٩/٧ **إلغاء العقد للمصلحة العامة:**
- يحق للأمانة / البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة ، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت القائمة بالموقع ، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.
- ١٠/٧ **تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:**
- قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع ، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً .
- ١١/٧ **أحكام عامة:**
- ١/١١/٧ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها .
- ٢/١١/٧ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
- ٣/١١/٧ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة / البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.
- ١/١٤/٧ **تخضع هذه المزايدة لللائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٦/١٤٤١هـ.**



الاقليم
امانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات
و صرف صحي

٧. الاشتراطات الخاصة

٨. اشتراطات الخاصة

- ١/٨ **مدة العقد :**
- مدة العقد (١٠ سنوات)** تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية
- ٢/٨ **فترة التجهيز والتجديد :**
- يمنح المستثمر فترة (٥%)** من مدة العقد للتجهيز والتجديد وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والتجديد يتم فسخ العقد.
- ١/٨ **دراسة طبيعة الموقع :**
- على المستثمر أن يقدم دراسة عن طبيعة التربة، وبعد منسوب المياه الجوفية عن سطح الأرض، لتحديد الأسلوب المناسب لدفن النفايات، كما يجب أن تشمل الدراسة على الأسلوب المناسب للتخلص من غاز الميثان.
- ٢/٨ **ساعات التشغيل :**
- يجب أن يظل حوش صرف صحي للمواد الخطرة: (الحوش) مفتوحاً في كل الأوقات التي يتوقع فيها وصول السيارات، وإذا تطلب حجم العمل تشغيل الحوش ليلاً، يجب توفير إضاءة في المدخل وفي مناطق التشغيل.
- ٣/٨ **التجهيزات :**
- يجب على المستثمر أن يقوم بإنشاء وتجهيز وتوفير ما يلي:
- غرف للحراسة عند بوابة دخول (الحوش).
 - يوجد حراسة امنية لعدم قيام الحرق بداخل الحوش .
 - مستودع للكلور الجيري والمواد المستهلكة .
 - مكان عند الخروج لتنظيف وتطهير السيارات بعد تفريغ حمولتها .
 - لوحات إرشادية .
 - ميزان ومكتب لتسجيل وزن النفايات وكمياتها وأنواعها ومصادرها.
 - مكبس نفايات .
 - معدات تقوم بالحفر والدفن بعد الفرز اول بأول .
- ٤/٨ **الإشراف على (الحوش):**
- يجب على المستثمر أن يعين مشرفاً مسؤولاً عن (الحوش) من ذوي الخبرة في مجال العمل .
- ٥/٨ **تأمين العمالة :**

يجب على المستثمر أن يؤمن الأعداد الكافية من العمالة المدربة المطلوبة لتشغيل (الحوش) وفقاً لكميات النفايات المتوقعة ورودها يومياً، على ألا يقل الحد الأدنى للعمالة عما يوضحه جدول رقم (١) التالي:

جدول رقم (١) الحد الأدنى من العمالة لتشغيل (الحوش) وفقاً لطاقته.

عدد العمالة	كمية النفايات في اليوم
٢	أقل من ٥٠ طناً
٤	٥٠ فأقل من ١٠٠ طن
٨ - ١٠	١٠٠ طن فأقل من ٥٠٠ طن
١٠ فأكثر	٥٠٠ طن فأكثر

٦/٨ معدات التشغيل:

يجب على المستثمر أن يوفر المعدات اللازمة لتشغيل (الحوش) على أن تكون هذه المعدات من نوعية جيدة، وذات تحمل عالٍ، وحجم مناسب للعمليات التي ستستخدم فيها، ومصممة للعمل في مدافن النفايات كلما أمكن ذلك.

٧/٨ الصيانة:

يلتزم المستثمر بما يلي:

١/٩/٨ وضع برنامج لصيانة المعدات المستخدمة في (الحوش) وتوفير عمالة ماهرة ذات خبرة في صيانة هذه المعدات.

٢/٩/٨ وضع برنامج لمراقبة المخزون من قطع غيار هذه المعدات يضمن توفير قطع الغيار وقت الحاجة إليها في أعمال الصيانة لضمان انتظام العمل واستمراره.

٣/٩/٨ صيانة الطريق المؤدي إلى (الحوش) في كل الأوقات وخاصة في فصل الأمطار والتأكد من خلوه من الحفر والتشققات التي تحدث به.

٤/٩/٨ تسوية ودك الطرق الداخلية للحوش بصورة دورية، لتقليل الزمن الذي تستغرقه سيارات جمع النفايات للوصول إلى (الحوش) وتقليل الأعطال التي قد تتعرض لها.

٨/٨ التحكم في الغبار:

للتحكم في الغبار المتصاعد بموقع (الحوش) يجب على المستثمر الالتزام برش الماء على الطرق الداخلية (الحوش) ومناطق مناورة سيارات نقل النفايات وكذلك مناورة المعدات.

٩/٨ التحكم في الحرائق:

كراسة شروط ومواصفات

موافق سيارات حاويات و صرف صحي

١/١١/٨ يجب أن لا يتم حرق أية نفايات في موقع الدفن، وإذا حدث أن شب حريق في النفايات فيجب استخدام التراب لإخماده، وإذا كانت النفايات المشتعلة قريبة من سطح أي خلية يجب حفرها وإخمادها، في حالة وجود حريق في العمق فتوضع على موقع الحريق طبقة تراب إضافية وتعزل منطقة الحريق بحواجز ترابية.

٢/١١/٨ لا يجوز استخدام الماء لإطفاء أي حريق ب الحوش إلا في حالة اشتعال نار في منشآت الحوش أو في نفايات مكشوفة.

١٠/٨ مكافحة الحيوانات والحشرات:

يجب على المستثمر اتخاذ التدابير المناسبة لمكافحة الحشرات والقوارض والحيوانات في موقع الحوش.

١١/٨ عدم إلقاء النفايات على جوانب طرق (الحوش):

١/١١/٨ يمنع منعاً باتاً إلقاء النفايات على جوانب الطرق المؤدية إلى الحوش ، ويجب على المستثمر اتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع ذلك.

٢/١١/٨ يجب وضع حاوية مناسبة قرب المدخل لتوضع فيها النفايات التي ترد في غير ساعات العمل.

١٢/٨ تنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات:

يلتزم المستثمر بتنظيف وتطهير السيارات الناقلة للنفايات بعد تفريغ حمولتها في المكان المخصص لذلك عند باب الخروج.



الأمانة العامة
أمانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات
و صرف صحي

٨. الاشتراطات الفنية

٩. الاشتراطات الفنية

- ١/٩ تصميم الحوش:
- ١/١/٩ اختيار أسلوب الدفن:
- بناءً على الدراسة المقدمة من المستثمر يتم تحديد أسلوب الدفن والذي يكون إما: الدفن في موقع قابل للحفر ، أو في موقع غير قابل للحفر
- ٢/١/٩ تصميم خلية الدفن ومنطقة:
- في حالة الدفن في موقع قابل للحفر يفضل عند تصميم الخلية ألا يقل طولها عن ٧٥ متراً ، ولا يقل عرضها عن ٢٥ متراً ، وسمكها (ارتفاعها) ٣.٢ أمتار ، وتغطي بطبقة من التربة لا يقل سمكها عن ٢٥ سم
 - إذا كانت مساحة الدفن كبيرة يجب تقسيمها إلى أربع مناطق أ، ب، ج، د (مثلاً) ويتم تقسيم كل منطقة إلى خلايا متلاصقة للدفن ، ويبدأ العمل في المنطقة (أ) من نهاية الخلية رقم (١) ثم الخلية رقم (٢) وهكذا
 - العمل ما أمكن على تسوية سطح المنطقة المستخدمة للدفن حتى يرتفع مستوى سطح الدفن بمعدلات متوازية.
 - ضرورة توفير شبكات لتغطية سطح النفايات أو مصدات للرياح للحد من تآثر النفايات.
- ٣/١/٩ الطرق:
- يجب أن يكون الطريق المؤدى إلى موقع دفن النفايات صالحاً للاستخدام تحت كل الظروف المناخية ، ويجب أن يصمم بطريقة تمكن من استيعاب حجم الحركة المتوقعة ، وأن يكون ذا مسارين بعرض مناسب ومتانة تتحمل سيارات نقل النفايات المستخدمة
 - يجب إنشاء طرق داخلية مؤقتة ب الحوش تؤدي إلى موقع التشغيل ويمكن استخدام أنقاض المباني أو الحصى وتغطيتها بمادة رابطة أو تربة قابلة للدك في إنشاء هذه الطرق
- ٤/١/٩ تسوير الموقع:
- يجب تسوير موقع الحوش بسلك من الحديد المجلفن أو من أي مادة أخرى ، على ألا يقل ارتفاعه عن ٢,٦ متر، ويجب أن تكون له بوابة يمكن إغلاقها لمنع الدخول في غير ساعات تشغيل الحوش
- ٢/٩ تصريف مياه السيول والأمطار:
- ١/٢/٩ يجب العمل على تصريف مياه الأمطار من الحوش وتغيير اتجاه السيول المنحدرة من المناطق المحيطة به ، وذلك عن طريق إقامة سدود ترابية واستخدام أنابيب خرسانية أو مصارف مكشوفة ، أو حفر مخصصة لهذا الغرض.

٢/٢/٩ في حالة إقامة حفر مخصصة لاستيعاب مياه السيول والأمطار ، يجب أن يكون حجم هذه الحفر كافياً لاستيعاب كمية المياه المتوقعة ، ويجب أن تبطن هذه الحفر بالأنقاض والحجارة والأسفلت ، على أن تنزح المياه المتجمعة بالحفر بعد انتهاء موسم الأمطار.

٣/٢/٩ لضمان انسياب مياه الأمطار يجب أن يكون سطح الحوش عند وضع طبقة التغطية المؤقتة منحدرًا بما يعادل ٢٪ ، وتزيد هذه النسبة عند وضع طبقة التغطية النهائية تحسباً للهبوط المتوقع لسطح الحوش نتيجة تحليل النفايات.

٣/٩ التحكم في السوائل:

يجب تبطين قاعدة الحوش بطبقة عازلة مناسبة تصمم حسب وضعه لمنع تسرب السوائل إلى المياه الجوفية

٤/٩ التحكم في الغازات :

١/٤/٩ لمنع تسرب الغازات للمناطق المجاورة وفي حالة عدم الاستفادة منها يجب إقامة حواجز رأسية صماء تحت مستوى الأرض إلى عمق يعادل عمق قاعدة الحوش ، أو حفر خندق حوله لنفس العمق ، وتغطية هذا الخندق بالحجارة والحصى ليسمح بصعود الغازات المتسربة من الحوش إلى الهواء الجوي.

٢/٤/٩ في حالة تقرير الاستفادة من الغازات المتسربة من الحوش يجب تصميم شبكة أنابيب وآبار تجميع الغاز ، كما يجب زرع مجسات وأجهزة لقياس مدى خطورة الغازات المتجمعة على مشغلي الحوش والقاطنين بالقرب من الموقع.

٣/٤/٩ يجب أن يراعى عند تصميم شبكة أنابيب وآبار تجميع الغازات والمجسات ما يلي:

- أن يكون مستوى عمق آبار التجميع تحت مستوى عمق الخلية بمسافة مناسبة.
- توزيع آبار تجميع الغازات بصورة ملائمة تغطي جميع أجزاء الحوش
- البدء بتأسيس وتركيب وتشغيل الآبار والمجسات في المناطق التي سيتم البدء بالدفن بها.
- في حالة اتساع مساحة الحوش يمكن تقسيمه إلى جزأين أو أكثر ، لكل جزء شبكة أنابيب وجهاز شفط لضمان كفاءة عملية شفط الغاز مع ضرورة تأمين وتركيب وتشغيل الجزء من الشبكة والمجسات لمنطقة الحوش التي سيتم تشغيلها بالنفايات أولاً بأول.
- يتم إقامة المجسات بطريقة تبادلية مع آبار تجميع الغاز.
- يتم تركيب أجهزة قياس مدى تسرب الغاز في المناطق المحيطة بموقع الحوش ، ويمكن استخدام أجهزة القياس المحمولة لهذا الغرض.

٤/٤/٩

عند تنفيذ آبار تجميع الغاز يراعى ما يلي :

- تؤسس الآبار بوضع مواسير بلاستيك من مادة PVC بقطر ٤-٣ بوصة ، مخرمة لتصريف الغاز ، وتحاط بحوض من الحصى طول أضلاعه نصف متر ، ومحاط بشباك ليعمل على تماسك الحصى مع عدم استخدام الإسمنت أو مادة مشابهة ؛ لمنع تسرب تربة التغطية إلى داخل البئر ، وقبل بدء دفن الخلية يتم وضع طبقة إسمنتية عند قاعدة الماسورة لتثبيتها تحت قاعدة الخلية ، مع مراعاة ألا يقل ارتفاع الماسورة عن متر واحد من سطح الطبقة المؤقتة وذلك للاستفادة منها عند إقامة طبقة جديدة.
- إذا كان الدفن عند سطح الأرض فيمكن حفر خندق يحيط ب الحوش حتى يصل إلى مستوى قاعدة الحوش ، ويغطى بالحصى والحجارة ، ليسمح للغاز بالصعود إلى الهواء الجوي.
- بعد استكمال آبار الغاز يتم ربطها مع بعضها بشبكة أفقية من مواسير بلاستيك أو الحديد المجلفن بخطوط فرعية بقطر ٣ بوصات ، وترتبط بخط رئيسي بقطر ٦ بوصات ، تنتهي بمضخة سحب الغاز ، موصلة بشعلة لحرق الغاز الناتج من عملية الاحتباس ، ويفضل تغطية شبكة الأنابيب بطبقة من الرمل لحمايتها من العوامل الجوية والصدمات.

٥/٤/٩

عند تنفيذ مجسات الاختبار يراعى ما يلي.

- إقامة حفر دائرية الشكل بقطر ٥٠سم وبعمق أربعة أمتار تقريباً ، ويثبت بداخل كل حفرة ماسورتين بقطر ثلاث بوصات / وتكون النهايتين السفليتين للماسورتين بعمقين مختلفين ، حيث تكون نهاية الماسورة الأولى بعمق ٣,٥ متر ، وذات نهاية مثقبة بارتفاع ٧٥ سم ومركب بنهايتها مصفى مسامي
- يتم ردم طبقة من الحصى بارتفاع ١,٥ متر وفوقها طبقة من الرمل المخلوط بالإسفلت بارتفاع ٥٠سم .
- تثبت الماسورة الثانية بعمق ١,٧٥ متراً وتكون مخرمة من أسفلها بارتفاع ٥٠سم ، ومركب بنهايتها مصفى مسامي ، ويتم ردم طبقة من الحصى بارتفاع متر واحد وفوقها طبقة من الرمل المخلوط بالإسفلت بارتفاع ٥٠سم.
- وضع طبقة من الخرسانة بسمك ٥٠سم بحيث تكون بشكل دائرة قطرها ١,٥ سم ، بعدها يتم إنشاء منهل علوي بغطاء يقفل لحماية المحبس من العبث ، بعد ذلك يتم تركيب غطاء يمكن فكّه بأعلى كل ماسورة اختبار ، لكي يتم أخذ قراءات غاز الميثان دورياً ، ويتم تسجيل هذه القراءات بسجل خاص.

٥/٩ أسلوب العمل في منطقة التشغيل:

١/٥/٩ يجب فرد ودك النفايات في منطقة التشغيل على شكل مائل إلى أعلى ، وفي حالة استخدام بلدوزر لهذه المهمة يجب أن تكون نسبة الميل بين ٢٥٪ و ٣٠٪ لتحقيق أعلى درجات ضغط ممكنة ، أما في حالة استخدام مدمج نفايات Compactor يجب أن يكون الميل إلى أعلى بنسبة ١٠٪ إلى ٢٠٪.

٢/٥/٩ يجب أن توضع النفايات على شكل طبقات فوق بعضها ، وتسير فوقها المعدة المستخدمة ٣ - ٤ مرات ويجب أن يكون سير المعدة ببطء حتى لا تتعرض للتلف ، ويستمر فرد ودك النفايات طوال اليوم لتحقيق ارتفاع وعرض وميل الخلية المطلوب.

٣/٥/٩ يجب أن يسير العمل في منطقة التشغيل وفقاً لما يلي:

- تسجيل بيانات السيارات الواردة وحجمها ، وذلك لتقدير وزن النفايات ونوعها ومصدرها (يوم - شهر - سنة).
- يتم توجيه سيارات نقل النفايات لتفريغ حمولتها في أقرب نقطة لقاعدة منطقة التشغيل ، حيث إن ذلك سيساعد على فرد النفايات إلى أعلى وينتج عن ذلك ضغط أفضل للنفايات ، ويجب عدم تفريغ حمولة السيارات في أعلى منطقة التشغيل ، إذ سيؤدي ذلك إلى دفعها إلى أسفل لتتحد وتنفكك من الضغط الذي أحدثته المعدات الضاغطة .
- يتم العمل والتفريغ في المنطقة (أ) بدءاً بالخلية رقم (١) من نهايتها ويتم التفريغ بشكل تراكمي ، ثم تقوم الآليات بهرس ودك النفايات لتقليل حجمها وتسويتها إلي أن يصل ارتفاع الجزء المدفون من الخلية بعد الهرس والدك إلى حوالي ٢ - ٣ أمتار ، ثم يتم تغطيتها بطبقة ترابية بسمك ٢٥ سم يومياً ، وذلك لعزلها عن الهواء الجوي منعاً للتفاعل ودرءاً للروائح الكريهة والخطيرة على البيئة من التلوث.
- عند الانتهاء من الخلية رقم (١) يبدأ العمل في الخلية رقم (٢) ... إلى أن يصل العمل إلى الخلية رقم (٩) بالمنطقة (أ) وهكذا.
- ستكون معدلات ارتفاع جميع الخلايا بمنطقة الدفن متساوية تقريباً ، وعندما يصل ارتفاع جميع الخلايا إلى ١٥ أو ٢٠ متراً وامتلأ وقفل المنطقة يجب أن تكون الأسطح مائلة على الجوانب لتصريف مياه الأمطار والسيول.

٤/٥/٩ بالنسبة للنفايات التي تحتاج إلى معاملة خاصة مثل الأجهزة المنزلية والمكتبية والأثاث ، والأسلاك ، والإطارات ، ... فإنه يراعى عند دفنها أن توضع في قاعدة منطقة التشغيل بعد تهشيم القابل منها لذلك قبل تغطيتها بالنفايات ، أما إذا تقرر الاستفادة منها فيجب أن يخصص لها مكان بموقع المدفن بعيداً عن

منطقة التشغيل لحفظها بطريقة منظمة ، على أن يتم تسوير هذا الموقع وعدم وضع أية نفايات خارجه.

٥/٥/٩ يجب أن تدفن جثث الحيوانات ومخلفات المسالخ التي ترد إلي المدفن في موقع محدد قريب من منطقة التشغيل ، ثم ترش بمادة الكلور الجيري.

٦/٥/٩ في نهاية كل يوم عمل وبعد أن يكون دك النفايات في الخلية قد اكتمل ، يتم تغطيتها بطبقة من التراب لا يقل سمكها عن ٢٥سم إذا كان من المقرر وضع نفايات أخرى فوقها في اليوم التالي ، أما إذا لم يتم وضع نفايات أخرى فوقها فيجب ألا يقل سمك طبقة التغطية عن ٣٠سم في أعلى الخلية وجوانبها ، أما طبقة التغطية النهائية فيجب ألا يقل سمكها عن ٥٠سم ، ويفضل أن تكون التربة من نوع متماسك.

٦/٩ قفل المدفن

تنتهي عملية التشغيل بقفل المدفن بطريقة صحيحة ، ويجب أن يراعى في عملية القفل ما يلي:

١/٦/٩ أن تساعد طريقة قفل المدفن على تحقيق غرض استخدامه بعد قفله والتي حددت في مرحلة التصميم.

٢/٦/٩ أن تعمل عمليات القفل على منع كشف النفايات وتقليل تسرب مياه الأمطار إلى النفايات المدفونة ، ولذا يجب أن يكون سطح المدفن أو أي جزء منه تم قفله منحدرًا إلى الجوانب بميل لا يقل عن ٥٪ ليساعد على سرعة انسياب مياه الأمطار من فوقه مع انحدار جوانبه بميل لا يزيد عن ٣٣٪

٣/٦/٩ يجب ألا تصل نفايات إلي المدفن بعد قفله.



البلديات
أمانة القصيم

رؤية
VISION 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



كراسة شروط ومواصفات
موافق سيارات حاويات و صرف صحي

٩. المرفقات - الملاحق

١/١٠ نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج ٧/٦)

سعادة رئيس بلدية محافظة الرس

إشارة إلي إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤٤٦ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في محافظة الرس لاستثماره في إقامة وتشغيل وإدارة **موافق سيارات حاويات و صرف صحي** وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا علي كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.

نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها كتابتا () ورقماً () ريال وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي يعادل أجرة سنة كاملة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

اسم الشركة	
الأجرة السنوية للعقار	
القيمة المضافة للرقم 310519371200003	$\text{_____} \times 10\% = \text{_____}$

العنوان:
 التوقيع
 التاريخ
 الختم الرسمي